

Huurovereenkomst vakantieverblijf

Voor (ver)huur van een vakantieverblijf op plaats 445a aan de Berkenlaan op Vakantiepark Het Lierderholt te Beekbergen

Lees voor het sluiten van de overeenkomst eerst de algemene voorwaarden in dit document.

De huurovereenkomst dient, ondertekend, terug gestuurd te worden per e-mail of post.

1. Partijen

A. Verhuurder van vakantieverblijf

Naam: Familie Marissen
Adres: Simon de Vliegerstraat 124, 7545AE Enschede
Telefoonnummer: 053 - 4306292 of 06 - 48684627
Adres van het vakantiepark: Spoekweg 49, 7361TM Beekbergen

B. Huurder van vakantieverblijf (zelf invullen)

Naam + voorletters:
Straat + huisnummer:
Postcode + woonplaats:
Telefoonnummer:
Email:
Nr. identiteitsbewijs:
Kenteken auto:

Ondergetekenden:

A. verhuurder van vakantieverblijf, hierna genoemd 'verhuurder' en B. huurder van vakantieverblijf, hierna genoemd 'huurder' verklaren deze huurovereenkomst te zijn aangegaan volgens de volgende bepalingen en voorwaarden.

2. Huur en verhuur

Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur van een vakantieverblijf, verder te noemen 'het verblijf', met daarbij behorende inventaris. Het verblijf mag worden gebruikt door maximaal 7 personen (2 kinderbedjes aanwezig).

Huisdieren toegestaan: nee

Roken toegestaan: nee

3. Huurperiode

Huurperiode gaat in op om uur en eindigt op om uur.

Voor verdere afspraken hierover, is er contact tussen de verhuurder/huurder.

4. Huurprijs, borg en aanbetaling

WIJ REKENEN GEEN EXTRA KOSTEN VOOR KINDERMEUBILAIR, RESERVERINGSKOSTEN, TOERISTENBELASTING EN GEBRUIK VAN AANWEZIGE FIETSEN! **DE PRIJS IS INCLUSIEF SCHOONMAAK.**

Specificatiekosten verhuur vakantieverblijf

Reserveringsnummer /

Standaard huurprijs vakantieverblijf:

per weekend / midweek / week

€

Verplichte bijkomende kosten:

* Borg (bij geen schade, retour op bankrekening)

€ 50,00

Optionele bijkomende kosten:

* Keukenlinnen	per set à	€ 3,00	€
(keukendoek, theedoek, vaatdoek, dweil)			
* Badlinnen	per set à	€ 3,00	€
(2 xhanddoek, washand)			
* Bedlinnen	per set à	€ 5,00	€

=====
Totaal verschuldigd bedrag : €

25% van de totale som binnen 14 dagen na tekenen van de huurovereenkomst dit wordt gezien als officiële reservering.

Het resterende bedrag moet 21 dagen vòòr aankomstdatum betaald zijn.

Dit bedrag dient overgemaakt worden op rekening van **J. Marissen en S.G. Marissen –van Beilen**

IBAN: NL23INGB 0002432851 o.v.v. uw naam en reserveringsnummer.

Handtekening huurder

Datum

Plaats

Handtekening

Algemene voorwaarden:

A. Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

1. Het verblijf tijdig zoals afgesproken in deze huurovereenkomst ter beschikking te stellen;
2. In goede staat en compleet met inventaris ter beschikking te stellen;
3. Voor het verblijf met inventaris, een deugdelijke opstal- en inboedelverzekering te hebben, die ook schade tijdens verhuur dekt;
4. Ervoor zorg te dragen dat de terreinbeheerder huurder toegang verschaft tot het terrein waar het verblijf zich bevindt;
5. Voldoende instructie vooraf te geven voor het gebruik van het verblijf en toebehoren.

B. Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht:

1. De verschuldigde huur- en borgsom, respectievelijk annuleringskosten te voldoen, ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een kortere periode;
2. Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming, te gebruiken;
3. De instructies van de verhuurder op te volgen;
4. Het verblijf niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
5. Zorg te dragen voor naleving van het terrein- of huisreglement door het gezelschap waar huurder deel van uitmaakt;
6. Het verblijf tijdig en in dezelfde staat op te leveren als bij aanvang van de huurperiode, behoudens normale slijtage.

C. Borg

Bij aanvang van de huurperiode betaalt de huurder een borg aan verhuurder. Dit bedrag zal door verhuurder, zonder inhouding van administratiekosten of dergelijke, worden terugbetaald aan huurder onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder nog verschuldigd zal zijn.

D. Annulering huurder

1. Huurder dient schriftelijk, bij voorkeur aangetekend, te annuleren.
2. Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
 - 15% van de huurprijs bij annulering langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 50% van de huurprijs bij annulering langer dan 2 maanden maar niet langer dan 3 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 70% van de huurprijs bij annulering langer dan 1 maand maar niet langer dan 2 maanden voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 90% van de huurprijs bij annulering vanaf 1 dag maar niet langer dan 1 maand voor aanvangsdatum van de huurperiode;
 - 100% van de huurprijs bij annulering op de aanvangsdatum van de huurperiode.
3. Indien het verblijf voor (gedeeltelijk) overeengekomen periode alsnog wordt verhuurd aan een derde, worden de annuleringskosten verminderd met de huuropbrengst.
4. Verhuurder mag een vast bedrag van €25,- alsmede redelijke kosten in verband met de annulering in rekening brengen aan de huurder.

E. Niet nakoming

1. Komt een der partijen zijn verplichtingen niet na, dan heeft de ander het recht om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van een bijzondere aard of geringe omvang is. Bij ontbinding bestaat tevens aanspraak op een vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming aan deze partij zelf kan worden toegerekend. Als de vakantie door de tekortkoming geheel of gedeeltelijk is bedorven kan de huurder hier een schadevergoeding voor eisen.
2. Bij ontbinding resp. gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming van verhuurder restitueert hij de

eventueel betaalde huur- en borgsom in verhouding met de ontbinding.

3. Wordt het verblijf niet of niet tijdig afgeleverd, dan heeft huurder recht op 25% van de huursom, behoudens het volle recht op volledige schadevergoeding, zoals genoemd in lid 1.
4. Ontruimt huurder het verblijf later dan overeengekomen, dan heeft verhuurder recht op evenredige vermeerdering van de huursom en vergoeding van de daardoor ontstane schade gedurende de huurperiode

F. Kosten tijdens verhuur

De noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparatie komen voor rekening van verhuurder. Huurder dient contact op te nemen en toestemming van verhuurder te vragen voor hij opdracht geeft tot onderhoud of reparatie van het verblijf. Terugbetaling van de gemaakte kosten geschiedt op vertoon van gespecificeerde nota's.

G. Schade

1. Bij elke schade door verlies, inbeslagname en aanzienlijke beschadiging van het verblijf, inventaris en toebehoren, treedt huurder in overleg met verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder.
2. Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade en daarmee verband houdende kosten, tenzij de schade wordt gedekt door de voor het verblijf afgesloten verzekering welke ingevolge deze overeenkomst verzekerd had behoren te zijn. Dit bedrag is maximaal het eigen risico.
3. Indien de verhuurder eigen risico in rekening wordt gebracht zal deze verhaald worden op de huurder.

H. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen. Indien terzake een geschilleninstantie bevoegd is, kan het geschil ook aan die instantie worden voorgelegd.